

**Публичный договор аренды (оферта)
о предоставлении недвижимого имущества в пользование**

г. Санкт-Петербург

_____20____ года

Общество с ограниченной ответственностью «КВС. Управление недвижимостью» (ООО «КВС. УН») (далее по тексту **Арендодатель**) в лице Генерального директора Беляева Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, публикует настоящую Оферту, являющуюся официальным предложением, содержащим все существенные условия Договора аренды (оферты) о предоставлении недвижимого имущества в пользование (далее – Договор/Договор оферты/Оферта).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты цены Договора, лицо, производящее акцепт этой Оферты становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Арендодатель и Арендатор далее совместно именуется Сторонами договора Оферты.

1. Основные понятия и определения

1.1 Оферта- настоящее предложение Арендодателя, адресованное любому юридическому и физическому лицу, заключить с Арендодателем Договор на условиях, которые содержатся в настоящей Оферте, включают все Приложения к ней.

1.2 Акцепт- полное и безоговорочное принятие Арендатором условий настоящей Оферты, совершенное путем оплаты Арендатором счета, полученного от Арендодателя, за предоставление Арендодателем недвижимого имущества в пользование. Срок для Акцепта настоящей Оферты: до момента отзыва настоящей Оферты Арендодателем.

1.3 Объект – Весь список недвижимого имущества обозначен в Приложении №1 к Оферте.

1.4 Арендуемое место– обозначенное специальными знаками и при необходимости оборудованное место на территории Объекта, предназначенное для размещения одного транспортного средства. Конкретное арендуемое место, его площадь и адрес Арендатор выбирает при оформлении на Сайте.

1.5 Сайт- официальный сайт Арендодателя, расположенный в сети интернет по адресу: 3131812.РФ.

1.6 Транспортное средство- авто и/или мото-транспортное средство.

1.7 Специальное оборудование – брелоки, магнитные карты.

2. Предмет Оферты

2.1 В соответствии с условиями настоящей Оферты Арендодатель обязуется предоставить за плату в пользование Арендатору одно Арендуемое место в целях размещения одного Транспортного средства, а Арендатор обязуется принять указанное Арендуемое место и оплачивать арендную плату за него в сроки и порядке, определенные в настоящей Оферте.

2.2 Настоящая оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Арендодателя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Объекте транспортных средствах). Арендодатель не осуществляет охрану транспортных средств, размещенных на территории Объекта, не отвечает за сохранность транспортного средства, установленного в нем оборудования и оставленные вещи.

2.3 Подписанием настоящего Договора Стороны также определяют, что предметом настоящего Договора не является оказание Арендодателем Арендатору охранных услуг.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Обязанности Арендодателя:

3.1.1 Предоставить Арендуемое место в пользование Арендатору. Стороны признают, что настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи и считается подписанным Арендатором с даты подписания условий настоящей Оферты и произведения оплаты в соответствии с требованиями, указанными в п.4.1 Договора.

3.1.2 Довести до сведения Арендатора полную и достоверную информацию об условиях Оферты; посредством размещения соответствующей информации на информационном стенде и сайте Арендодателя, оперативно извещать Арендатора о внесенных изменениях в прейскурант цен и в условия настоящего Договора, а также любых других изменениях.

3.1.3 Выдать Арендатору специальное оборудование, необходимое для получения доступа к Арендуемому месту.

3.1.4 Правила стоянки, въезда/выезда с Объекта транспортных средств регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, существующей дислокацией технических средств организации дорожного движения на автомобильную дорогу и другими нормативными документами.

3.1.5 Настоящим Арендатор дает согласие Арендодателю на обработку его персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных». Арендодатель обязуется производить обработку персональных данных Арендатора исключительно в целях надлежащего исполнения договорных обязательств.

3.2 Права Арендодателя:

3.2.1 Изменять настоящий Договор, изменять Цену Договора, способы оплаты, в одностороннем порядке, помещая их на информационном стенде и сайте Арендодателя не менее, чем за 1 (один) календарный день до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Арендатором надлежащим образом.

При этом, Арендодатель вправе в любой момент, в одностороннем порядке изменять размер арендной платы по Договору, но не чаще 1 (одного) раза в календарный год. В рамках настоящего Договора Арендатор предоставляет Арендодателю свое согласие на одностороннее проведение Арендодателем индексации в соответствии с условиями настоящего Договора. Корректировка осуществляется Арендодателем автоматически без подписания дополнительного соглашения и уведомления.

3.2.2 Не пропускать на территорию следующие категории транспортных средств:

- без государственных регистрационных номеров;
- с нечитаемыми, нестандартными, установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками;
- с закрытыми номерными знаками чехлами или с использованием иных средств и приспособлений;
- находящиеся в аварийном состоянии и/или на буксире;
- с течью горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, или имеющего иные технические неисправности;
- внутри которых находятся самовоспламеняющиеся и (или) ядовитые вещества, и (или) взрывоопасные вещества, материалы;
- блокирующих въезды/ выезды, проезды;

3.2.3 Требовать расторжения Договора в случае, если Арендатор использует Арендуемое место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

3.2.4 В случае неуплаты либо уплаты не в полном размере арендной платы и иных платежей в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре, Арендодатель вправе в любой момент времени, начиная со дня, следующего за последним днем срока исполнения обязанности по уплате арендной платы или иного платежа:

- ограничить доступ Арендатора на Объект;

В случае совершения Арендодателем указанных действий Арендатор не имеет каких-либо претензий и требований к Арендодателю, связанных с совершением таких действий и любыми их последствиями, арендная плата продолжает начисляться и Арендатор не вправе требовать ее перерасчет.

3.3 Обязанности Арендатора:

3.3.1 Своевременно и в полном объеме производить оплату по Договору за пользование Арендуемым местом согласно ценам, размещенным на Сайте.

3.3.2 Соблюдать правила дорожного движения на Объекте и размещать транспортное средство строго в рамках Арендуемого места.

3.3.3 Соблюдать требования пожарной безопасности на всей территории Объекта.

3.3.4 Бережно относиться к оборудованию Объекта и имуществу Арендодателя и третьих лиц.

3.3.5 Не складировать мусор на территории Объекта и Арендуемого места.

3.3.6 Соблюдать положения о внутриобъектовом режиме, указанные в Приложении № 4 к настоящей Оферте.

3.3.7 Возместить ущерб, который был нанесен имуществу Арендодателя действиями/бездействиями Арендатора в сроки, установленные Арендодателем.

3.3.8 Пользоваться Арендуемым местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора.

3.3.9 Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

3.3.10 Не въезжать на территорию Объекта без государственных регистрационных номеров.

3.3.11 Не въезжать на территорию Объекта на транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире. Значительный характер кузовных повреждений транспортных средств определяется ответственным сотрудником Арендодателя визуально.

3.3.12 Не осуществлять на территории Объекта движение транспортных средств со скоростью больше 5 км/ч.

3.3.13 Не блокировать въезды/выезды на территории Объекта для свободного движения другим транспортным средствам.

3.3.14 Не осуществлять ремонт, мойку, техническое обслуживание транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанных со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.).

3.3.15 Не производить буксировку и/или эвакуацию транспортного средства без ответственных представителей Арендодателя.

3.3.16 Размещать на Арендуемом месте только те виды транспортных средств, которые указаны в разделе 1 Договора.

3.3.17 Не размещать Транспортное средство с работающим двигателем на Объекте.

3.3.18 Не устанавливать Транспортное средство на козелки и подставки.

3.3.19 Не заправлять Транспортное средство на территории Объекта.

3.3.20 Запрещается резкое трогание с места Транспортного средства, резкое торможение Транспортного средства (за исключением случая экстренного торможения в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей); оставление следов на дорожном покрытии Объекта, на покрытии Арендуемого места (в результате резкого трогания или резкого торможения Транспортного средства).

3.3.21 Запрещается устанавливать ящики, шкафы для хранения инвентаря и (или) инструментов, иного оборудования для хранения инвентаря и(или) инструментов.

3.3.22 Запрещается порча имущества Арендодателя и (или) имущества третьих лиц на территории Объекта.

3.3.23 Запрещается курение и распитие спиртных напитков на территории Объекта.

3.3.24 Запрещается использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на Транспортном средстве, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/нарушение тишины.

3.3.25 Не осуществлять деятельность, связанную с извлечением прибыли, в том числе осуществление рекламной деятельности.

3.3.26 Не осуществлять попрошайничества, бродяжничества.

3.3.27 Не использовать холодное, травматическое, огнестрельное оружие, иное оружие, предусмотренное действующим законодательством РФ об оружии.

3.4 Права Арендатора:

3.4.1 При возникновении проблем, предложений по взаимодействию с Арендодателем, а также при необходимости обращения по вопросам оперативного взаимодействия Арендатор вправе обратиться по телефонам или на электронный адрес Арендодателя, указанный в реквизитах Договора. Под оперативным взаимодействием Стороны понимают обращения по вопросам, не касающимся изменений условий Договора, а также обращения по вопросам, не влекущих никаких финансовых обязательств Сторон.

3.4.2 Получать информацию о правилах пользования Объектом, о размере платы за пользование Объектом на платной основе, порядке и способах внесения.

4. Порядок и условия расчетов по Договору

4.1. Цена Договора и порядок оплаты указана в Приложении № 2 к Оферте.

4.2. Стороны пришли к соглашению, что при получении 100 % (Сто) процентной предварительной оплаты от Арендатора, Арендодатель может формировать и пробивать один чек с признаком способа расчета «полный расчет», при этом оформление двух чеков: один — на полную предварительную оплату в момент получения денег, второй — на полный расчет в момент передачи товаров, работ, услуг, в таком случае не требуется и применению не подлежит. Согласие Арендатора на данный способ расчета выражено в Приложении №5 «Согласие Арендатора на формирование одного чека».

5. Срок действия Договора

5.1 Договор вступает в силу с момента принятия акцепта условий настоящей Оферты и оплаты цены Договора в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

5.2 Договор заключается сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев с даты его вступления в силу. В случае, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора, настоящий Договор автоматический пролонгируется на тот же срок.

5.3 Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатору на Объект в случае нарушения последним требований, связанных с использованием Арендуемым местом и установленных законодательством РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, другими нормативными и подзаконными актами, а также настоящим Договором, включая обязанности по оплате до устранения нарушения.

6. Ответственность Сторон

6.1 За неисполнение и за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за сохранность транспортного средства, расположенного на территории Объекта, а также установленного в транспортном

средстве оборудования и оставленных в транспортном средстве вещей. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, оставленных на территории Объекта. Настоящий договор не является договором хранения.

6.3 В случае совершения Арендатором противоправных действий на территории Объекта, в том числе порчи имущества Арендодателя или третьих лиц, ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия согласно действующему законодательству.

6.4 Арендодатель вправе требовать уплаты пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, в случае не перечисления или несвоевременного перечисления денежных средств.

6.5 За каждый факт нарушения условий, указанных в п.п.3.3.1-3.3.27, п.4.1 настоящей Оферты, Арендатор оплачивает штраф в размере 1 000 (одной тысячи) рублей по требованию Арендодателя.

6.6 В случае уничтожения и/или повреждения оборудования Арендодателя, расположенного на территории Объекта, Арендатор обязан возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1 По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке с уведомлением Арендатора за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения, в случае, если Арендатор нарушает условия настоящей Оферты, указанные в п.3.3.1-3.3.27, п.4.1 Договора, при этом денежные средства, уплаченные по настоящему Договору, возврату Арендатору не подлежат.

7.2 Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном, немотивированном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Арендатора за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты отказа от исполнения Договора.

8. Разрешение споров

8.1 Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут решаться путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным, срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения настоящей претензии. В случае судебного разбирательства, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объекта.

8.2 Каждый факт нарушения условий Оферты фиксируется в акте выявленных нарушений, составленным сотрудником Арендодателя и подписанным представителем Арендатора. Арендодатель обязан известить Арендатора о необходимости подписать акт выявленных нарушений по адресу, указанному в Договоре. В случае, если в течение 2-х рабочих дней со дня оповещения представитель Арендатора не явился по указанному Арендодателем адресу для подписания акта выявленных нарушений или отказался от его подписания, в акте делается соответствующая отметка, акт подписывается представителем Арендодателя в одностороннем порядке и с момента подписания приобретает силу для обеих Сторон. К акту выявленных нарушений могут прикладываться материалы, подтверждающие факт нарушения, в том числе фото- и видеоматериалы.

9. Прочие условия Договора

9.1 Внесение изменений и дополнений в настоящую Оферту осуществляется только путем размещения новой Оферты на Сайте. Новая редакция вступает в силу с указанной

в новой редакции оферты дата вступления в силу, но не ранее даты размещения новой редакции Оферты на сайте.

9.2 Договор, возникающей в результате Акцепта настоящей Оферты, может быть в любой момент изменен Арендодателем путем публикации соответствующего уведомления на Сайте. Арендатор обязан следить за вносимыми Арендодателем изменениями и дополнениями, информация о которых размещается на Сайте. Риск неблагоприятных последствий, вызванных неисполнением Арендатором данной обязанности и принятием мер по получению информации о внесенных в Договор изменениях и дополнениях, несет Арендатор.

9.3 Реквизиты Арендодателя, включая его адрес, банковские реквизиты, информацию о контактных лицах, адрес электронной почты для осуществления контактов указаны в Приложении № 3 к настоящей Оферте.

9.4 В целях Договора любые документы, размещенные на Сайте, считаются размещенными от имени и за подписью Арендодателя. Арендодатель обязуется соблюдать конфиденциальность полученных данных от Арендатора

9.5 Неотъемлемыми частями настоящей Оферты являются:

- Приложение № 1 «Список Объектов»;
- Приложение № 2 «Цена Договора и порядок оплаты»;
- Приложение № 3 «Реквизиты и контакты Арендодателя»;
- Приложение № 4 «Положение о внутриобъектовом режиме».
- Приложение №5 «Согласие Арендатора на формирование одного чека».

Приложение № 1
к Договору аренды (оферте) о предоставлении
недвижимого имущества в пользование

Список объектов

1. Объект на пр. Маршала Блюхера, парковка 8-9 (земельный участок, кадастровый № 78:10:0005125:20060, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок № 12).

Арендодатель вправе распоряжаться данным Объектом на основании агентского договора № 20-УН/А от 01.07.2020 года, заключенного с ИП Лущик А.Н. и ИП Корольковой О.Д. (собственниками Объекта).

Право собственности на Объект подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости, собственность № 78:10:0005125:20060-78/037/2020-1 от 26.06.2020 года и №78:10:0005125:20060-78/037/2020-2 от 26.06.2020 года соответственно.

2. Объект на пр. Маршала Блюхера, парковка 7 (земельный участок, кадастровый № 78:10:0005125:20064, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 1).

Арендодатель вправе распоряжаться данным Объектом на основании агентского договора № 26-УН/А от 01.09.2022 года, заключенного с ООО «Богословская» (собственником Объекта).

Право собственности на Объект подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.08.2022 года, собственность №78:10:0005125:20064-78/011/2022-7 от 17.08.2022 года.

3. Объект на пр. Маршала Блюхера, парковка 5 (земельный участок, кадастровый № 78:10:0005125:20062, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 4).

Арендодатель вправе распоряжаться данным Объектом на основании агентского договора № 26-УН/А от 01.09.2022 года, заключенного с ООО «Богословская» (собственником Объекта).

Право собственности на Объект подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2022 года, собственность №78:10:0005125:20062-78/011/2022-7 от 01.09.2022 года.

4. Объект на ул. Туристской д.25 (земельный участок, кадастровый № 78:34:0004155:2, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, участок № 11 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков).

Арендодатель вправе распоряжаться данным Объектом на основании агентского договора № 13-УН/А от 31.12.2019 года, заключенного с ООО «Атлант» (собственник Объекта).

Право собственности на Объект подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 06.07.2017 года, собственность № 78-78/038-78/078/024/2015-191/1 от 05.11.2015 года.

5. Объект на ул. Туристской д.23 к.2, лит. А, пом. 12 Н (нежилое помещение, кадастровый № 78:34:0004155:8127).

Арендодатель вправе распоряжаться данным Объектом на основании агентского договора № 07-УН/А от 14.12.2018 года, заключенного с ИП Ярошенко С.Д. (собственником Объекта)

Право собственности на Объект подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.09.2018 года, собственность № 78:34:0004155:8127-78/038/2018-4.

6. Объект на ул. Туристкой д.23 к.2, лит. А, пом. 2-Н (нежилое помещение, кадастровый № 78:34:0004155:7841).

Арендодатель вправе распоряжаться данным Объектом на основании агентского договора № 07-УН/А от 14.12.2018 года, заключенного с ИП Ярошенко С.Д. (собственником Объекта)

Право собственности Объект подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.09.2018, собственность № 78:34:0004155:7841-78/038/2018-4.

7. Объект на пр. Маршала Блюхера, парковка 2 (земельный участок, кадастровый № 78:10:0005125:20658, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера).

Арендодатель вправе распоряжаться данным Объектом на основании агентского договора № 26-УН/А от 01.09.2022 года, заключенного с ООО «Богословская» (собственником Объекта).

Право собственности на Объект подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2022 года, собственность №78:10:0005125:20658-78/011/2022-7 от 21.10.2022 года.

Приложение № 2
к Договору аренды (оферте) о предоставлении
недвижимого имущества в пользование

Цена Договора и Порядок оплаты

1. Оплата цены Договора производится путем 100 % предоплаты, не позднее 25-го числа текущего месяца за предстоящий месяц. Все расчеты осуществляются в российских рублях.
2. Оплата может быть осуществлена следующими способами:
 - путем оплаты через терминалы Петербургского Социально-Коммерческого банка (ПСКБ), расположенные на Объектах
 - путем оплаты через интернет- эквайринг банка ПСКБ
 - путем оплаты через Личный кабинет на сайте <http://3131812.pfb/>
 - путем безналичного перечисления денежных средств на реквизиты АрендодателяМоментом исчисления Арендатором своих обязательств по оплате арендной платы считается дата зачисления денежных средств Арендатора на расчетный счет Арендодателя. Все расходы, связанные с осуществлением платежей (сборы и комиссии банков, иные применимые и обязательные платежи) по Договору осуществляются за счет Арендатора

Особенности оплаты на Объектах.

1. Оплата Объекта на пр. Маршала Блюхера, парковка 8-9.

При Акцепте Оферты Арендатор обязуется внести предоплату пользования Арендуемым местом за первый и последний месяц пользования Арендуемым местом.

Плата за пользование Арендуемым местом составляет 4000 (четыре тысячи) рублей в месяц, НДС не облагается, в связи с применением Собственником УСН.

2. Оплата Объекта на пр. Маршала Блюхера, парковка 7.

При Акцепте Оферты Арендатор обязуется внести предоплату за первый и последний месяц пользования Арендуемым местом.

Плата за пользование Арендуемым местом составляет 3500 (три тысячи пятьсот) рублей в месяц, НДС не облагается, в связи с применением Собственником УСН.

3. Оплата Объекта на пр. Маршала Блюхера, парковка 5

При Акцепте Оферты Арендатор обязуется внести предоплату за первый и последний месяц пользования Арендуемым местом.

Плата за пользование Арендуемым местом составляет 3000 (три тысячи) рублей в месяц, НДС не облагается, в связи с применением Собственником УСН.

4. Оплата Объекта на ул. Туристской д.25

При Акцепте Оферты Арендатор обязуется внести предоплату в размере 1-го месяца пользования Арендуемым местом.

Плата за пользование Арендуемым местом составляет 4000 (четыре тысячи) рублей в месяц, в том числе НДС 20 %.

5. Оплата Объекта на ул. Туристской д.23, к.2, лит. А, пом.12 -Н

При Акцепте Оферты Арендатор обязуется внести предоплату в размере 1-го месяца пользования

Плата за пользование Арендуемым местом на 1, 2, 3, 4 этажах составляют 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей в месяц, НДС не облагается, в связи с применением Собственником УСН.

Плата за пользование Арендуемым местом на 5 и 6 этажах составляют 5000 (пять тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается, в связи с применением Собственником УСН.

6. Оплата Объекта на ул. Туристской д.23, к.2, лит. А, пом.2 -Н

При Акцепте Оферты Арендатор обязуется внести предоплату в размере 1-го месяца пользования.

Плата за пользование Арендуемым местом на цокольном уровне составляет 6500 (шесть тысяч пятьсот) рублей в месяц, НДС не облагается, в связи с применением Собственником УСН.

Плата за пользование Арендуемым местом на уровне эксплуатируемой кровле составляет 4000 (четыре тысячи) рублей в месяц, НДС не облагается, в связи с применением Собственником УСН.

7. Оплата Объекта на пр. Маршала Блюхера, парковка 2.

При Акцепте Оферты Арендатор обязуется внести предоплату пользования Арендуемым местом за первый месяц пользования Арендуемым местом и оплатить стоимость брелока для доступа на территорию парковки стоимостью 2000 (две тысячи) рублей, НДС не облагается, в связи с применением Собственником УСН.

Плата за пользование Арендуемым местом составляет 4000 (четыре тысячи) рублей в месяц, НДС не облагается, в связи с применением Собственником УСН.

Приложение № 3
к Договору аренды (оферте) о предоставлении
недвижимого имущества в пользование

Реквизиты и контакты Арендодателя

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «КВС. Управление недвижимостью»

Сокращенное наименование: ООО «КВС. УН»

ИНН 7804614518

КПП 781101001

ОГРН 1187847017434

Контакты для связи: +7 (812) 313-1812

E-mail для связи: 3131812@bk.ru

При оплате цены Договора на Объекте на пр. Маршала Блюхера, парковка 8-9 просьба использовать следующие реквизиты:

р/с 40702810800000032295 в
АО БАНК «ПСКБ»
г. Санкт-Петербург БИК 044030852
к/сч 30101810000000000852

При оплате цены Договора на Объекте на пр. Маршала Блюхера, парковка 7 просьба использовать следующие реквизиты:

р/с 40702810800000032295 в
АО БАНК «ПСКБ»
г. Санкт-Петербург БИК 044030852
к/сч 30101810000000000852

При оплате цены Договора на Объекте на ул. Туристской ул. д.25 просьба использовать следующие реквизиты:

р/с 40702810800000032376 в
АО БАНК «ПСКБ»
г. Санкт-Петербург БИК 044030852
к/сч 30101810000000000852

При оплате цены Договора на Объекте на ул. Туристской ул. д.23 корп.2 лит. А, пом.12-Н просьба использовать следующие реквизиты:

р/с 40702810800000032376 в
АО БАНК «ПСКБ»
г. Санкт-Петербург БИК 044030852
к/сч 30101810000000000852

При оплате цены Договора на Объекте на ул. Туристской ул. д.23, корп. 2, лит. А, пом.2-Н просьба использовать следующие реквизиты:

р/с 4070281080000032376 в
АО БАНК «ПСКБ»
г. Санкт-Петербург БИК 044030852
к/сч 30101810000000000852

При оплате цены Договора на Объекте на пр. Маршала Блюхера, парковка 5 просьба использовать следующие реквизиты:

р/с 4070281080000032295 в
АО БАНК «ПСКБ»
г. Санкт-Петербург БИК 044030852
к/сч 30101810000000000852

При оплате цены Договора на Объекте на пр. Маршала Блюхера, парковка 2 просьба использовать следующие реквизиты:

р/с 4070281080000032295 в
АО БАНК «ПСКБ»
г. Санкт-Петербург БИК 044030852
к/сч 30101810000000000852

Приложение № 4
к Договору аренды (оферте) о предоставлении
недвижимого имущества в пользование

ПОЛОЖЕНИЕ
о правилах пользования Объектом

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение устанавливает единые правила пользования Объектом, указанных в приложении №1 Договора-оферты (далее по тексту – Объект), в целях содействия обеспечению правопорядка. Требования настоящего положения обязательны для всех физических лиц, находящихся на территории Объекта, в том числе для Арендаторов.

1.2. Время работы Объекта 24 часа без выходных и праздничных дней.

1.3. Для поддержания Арендодателем порядка внутри Объекта и пресечения возможных правонарушений на Объекте установлена система видеонаблюдения и кнопка тревожной сигнализации (КТС) для вызова сотрудников вневедомственной охраны.

1.4. На территории Объекта размещено служебное помещение, в котором круглосуточно работают дежурные администраторы, которые, в свою очередь, осуществляют оформление магнитных пропусков или брелоков, ведут непрерывное видеонаблюдение за Объектом, контролируют установленный порядок проезда автотранспорта и прохода посетителей, а также контролируют техническую исправность всех систем, необходимых для нормальной работы Объекта. При возникновении аварийных или чрезвычайных ситуаций, а также пресечений правонарушений дежурный администратор незамедлительно вызывает соответствующую оперативную службу для решения возникшей проблемы.

1.5. Арендатор при согласии с условиями договора-оферты получает магнитный пропуск, обеспечивающий беспрепятственный проход и проезд к закрепленному за ним месту размещения транспортного средства. Магнитный пропуск или брелок дает право пользоваться въездами и проходами только той части Объекта, на которой у лица есть закрепленное согласно Договору и оплаченное место размещения транспортного средства. При просрочке оплаты магнитный пропуск или брелок автоматически блокируется, не давая возможности беспрепятственного въезда или выезда на территорию Объекта. Для активации магнитного пропуска или брелока Арендатору необходимо погасить имеющуюся по Договору задолженность и обратиться к дежурному администратору. При утере магнитного пропуска или брелока необходимо немедленно обратиться к дежурному администратору для проведения его деактивации.

1.6. На территории Объекта не допускается:

- распитие спиртных напитков;
- употребление наркотических или токсических веществ;
- нахождение в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курение вне отведенных для этого зонах;
- мусорить;
- самовольно подключаться к коммуникациям Объекта;
- мыть или чистить транспортное средство на территории Объекта;
- сливать в систему канализации запрещенные вещества;
- осуществлять стоянку транспортного средства при наличии утечки ГСМ;
- размещать транспортное средство вне установленного Договором места размещения;
- оставлять транспортное средство с включенным двигателем более 10 (десяти) минут;

- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника или для прогрева двигателя;
- блокировать проезды, пешеходные дорожки и эвакуационные выходы на Объекте.

2. Порядок осуществления пропускного режима.

2.1. На территорию Объекта допускаются:

- физические лица по магнитным пропускам или брелокам установленного образца;
- физические лица в сопровождении представителей администрации Арендодателя;
- транспортные средства Арендодателя;
- транспортные средства Арендатора по магнитным пропускам или брелокам установленного образца (не имеющих задолженности по настоящему Договору);
- транспортные средства, а также работники пожарной охраны, правоохранительных органов и скорой медицинской помощи в случае производственно-служебной необходимости в присутствии администрации Арендодателя.

2.2. Допуск на территорию Объекта посетителей и гостей осуществляется с разрешения уполномоченных лиц принимающей стороны, а также внос/вынос и ввоз/вывоз материальных ценностей осуществляется только при наличии магнитного пропуска установленного образца (временный пропуск на объект).

2.3. Проведение мероприятий, связанных с осуществлением пропускного режима, возлагается на сотрудников службы администраторов Арендодателя.

3. Краткая инструкция по использованию Объекта.

3.1. Получите у дежурного администратора индивидуальный магнитный пропуск или брелок.

3.2. Магнитный пропуск или брелок используется для открытия шлагбаума или ворот при въезде и выезде на территорию Объекта, а также для осуществления входа/выхода Арендаторов Объекта.

3.3. При движении по территории Объекта четко соблюдайте схемы направления движения, ориентируясь по дорожным знакам и линиям разметки.

3.4. Максимально допустимая скорость движения транспортного средства на территории Объекта составляет 10 км/час.

3.5. При размещении транспортного на территории Объекта строго соблюдайте границы места размещения Вашего транспортного средства.

3.6. Если Ваш магнитный пропуск или брелок перестал открывать шлагбаум, ворота, дверь, поставьте Ваше транспортное средство так, чтобы оно не препятствовало движению других транспортных средств, пройдите в помещение дежурного администратора для выяснения причины возникшей проблемы. Так же вы можете связаться с дежурными администраторами на Объектах по телефонам :

+79112802584 – Объекты на ул.Туристской

+79811202619 – Объект на пр.Маршала Блюхера, Парковка 7

+79112132292 – Объект на пр.Маршала Блюхера, Парковка 8,9, Парковка 5

Приложение № 5
к Договору аренды (оферте) о предоставлении
недвижимого имущества в пользование

Согласие Арендатора на формирование одного чека

Настоящим, даю Арендодателю свое согласие, при перечислении мною 100 % (Сто) процентной предварительной оплаты по настоящему Договору, формировать и пробивать один чек с признаком способа расчета «полный расчет».